

MAISON DE LA RÉNOVATION. Un guichet unique pour les propriétaires

Les travaux de rénovation de l'habitat peuvent être éligibles à des financements ou des avantages fiscaux pour les ménages propriétaires ou investisseurs immobiliers. Afin de s'y retrouver un guichet unique vient d'ouvrir en centre-ville de Dieppe.

La communauté d'agglomération Dieppe-Maritime a trouvé une nouvelle destination pour ses locaux, rue de la Barre à Dieppe. Si les agents du Pays de Dieppe - Terroir-de-Caux occupent le premier étage, le rez-de-chaussée est désormais devenu La Maison de la rénovation.

Il s'agit d'un nouveau service public en cœur de ville qui permet aux habitants des communautés de communes qui composent le Pays de venir chercher des conseils, voire un accompagnement, dans leurs projets de rénovation, d'économie d'énergie et d'accessibilité.

Tous les partenaires réunis

Dieppe-Maritime met à disposition de cette Maison de la rénovation deux agents : un chargé d'accueil et un conseiller à l'espace Info énergie. Des organismes comme l'Anah, l'Agence nationale de l'habitat, l'Ademe, l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, mais



La Maison de la rénovation, rue de la Barre à Dieppe, a été inaugurée le 20 décembre. Ce service public est un concept unique dans le département.

aussi des représentants d'organisations professionnelles comme celle des architectes ou celles des

métiers du bâtiment viennent également y tenir des permanences.

C'est souvent le parcours du combattant pour les propriétaires fonciers que de savoir à

quelle aide ils sont éligibles

Faire des travaux dans une maison peut rendre des ménages éligibles à des financements ou des avantages fiscaux. Plusieurs dispositifs existent mais les propriétaires ou investisseurs ne savent pas toujours vers qui se tourner.

Une première en Seine-Maritime

« Cette Maison de la rénovation est justement un guichet unique qui permettra de répondre à toutes les questions, explique Nicolas Gaillet, le directeur du pôle Qualité de vie et transition énergétique. On guide les gens qui veulent par exemple refaire l'isolation de leur maison pour faire des économies de chauffage, faire des travaux en prévision du vieillissement, etc. »

L'inauguration de cette Maison de la rénovation qui vient remplacer feu Maison de l'emploi et de la formation de Dieppe-Maritime s'est déroulée, jeudi 20 décembre, en

présence des élus communautaires. Patrick Boulier, le président de Dieppe-Maritime, s'est réjoui qu'un pareil « service de proximité, le premier dans le département » soit proposé à l'échelle du pays. Il a rappelé que les ménages dépensent en moyenne 1 400 € par an de facture énergétique.

1 500 logements rénovés en 20 ans

Nicolas Langlois, le maire PCF de Dieppe, s'est réjoui que cette Maison de la rénovation soit implantée dans le cœur historique de la ville : « C'est cohérent, dit-il. À Dieppe, ces 20 dernières années, environ 1 500 logements ont été rénovés dans le cadre de l'Opah-RU [Opération programmée d'amélioration de l'habitat - Rénovation urbaine] ».

Et Nicolas Langlois de lâcher : « On sent que les investisseurs s'intéressent au cœur de ville ». C'est le maire qui le dit !

Aurélien Bénard

 @a_benard